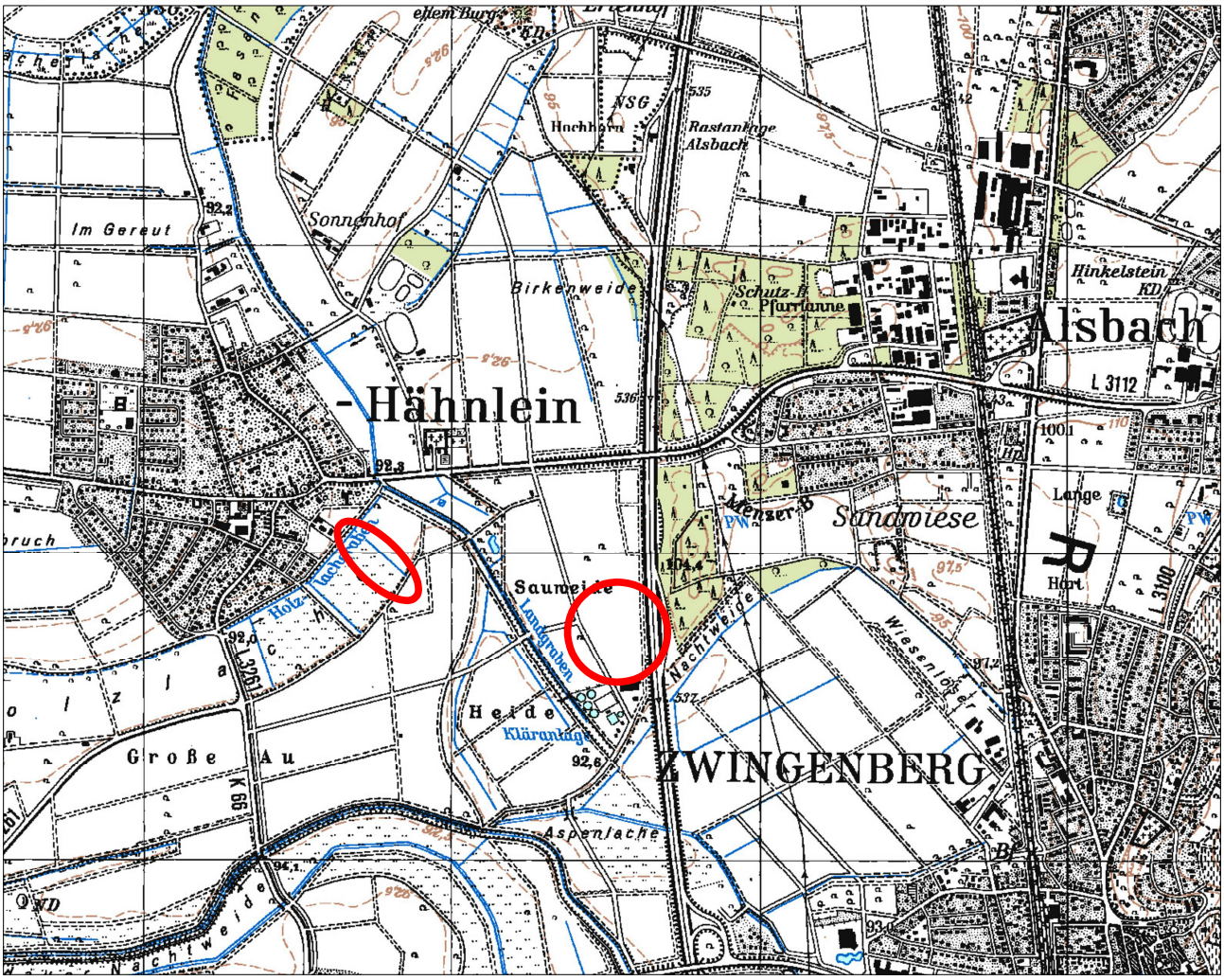
(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“, Dezember 2001)



Gemeinde Alsbach-Hähnlein

17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Recyclinganlage Gewann Sauweide"

Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.220
Datum:	Juni 2020	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	LH/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

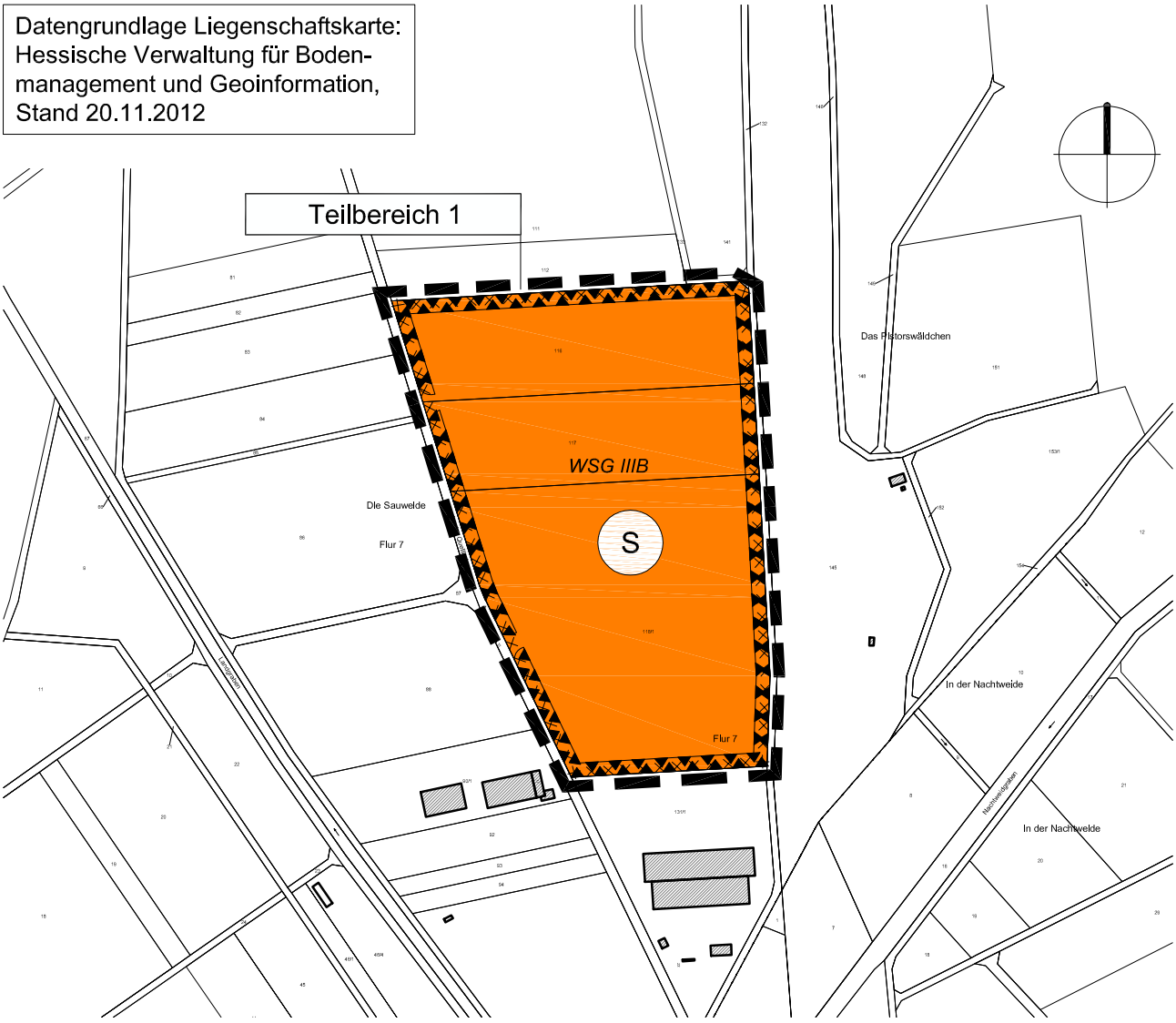
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

Gemeinde Alsbach-Hähnlein

17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Recyclinganlage Gewann Sauweide"

Für folgendes Flurstück:
Teilbereich 1: Gemarkung Alsbach, Flur 7, Flurstücke Nr.116, Nr. 117 und Nr. 118/1

Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 20.11.2012

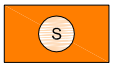


Vorentwurf Teilbereich 1, M = 1:5.000

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

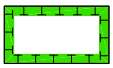
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Bauhof, Bauschutt-Recyclinganlage und Erdzwischenlager"	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

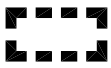
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

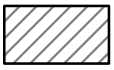
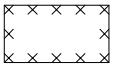
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen / Immissionsschutzflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand	
WSG IIIB	Trinkwasserschutzgebiet Zone IIIB	
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdung	§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung — am 30.06.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) PlanSiG — am 07.10.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt — vom 12.10.2020 bis 13.11.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben — vom 07.10.2020

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB — am .....

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. — vom ..... bis .....

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben — vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Gemeindevertretung — am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Alsbach-Hähnlein

Alsbach-Hähnlein, den .....

Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.
Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. — vom .....

Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB — am .....

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Alsbach-Hähnlein

Alsbach-Hähnlein, den .....

Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)