

DIPL.-ING. GALFE INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Fachgebiete: Bodenmechanik, Erd- und Grundbau, Grundwasserfragen, Umwelt,
Baugrundbohrungen, Verdichtungsprüfung, Laboruntersuchungen

68519 Viernheim, Hofmannstraße 12 * Tel. 06204 / 76541 * Fax 06204 / 76521

Herrn
Dr. Roger Günther Klimesch
Georg-Fröba-Straße 43

64665 Alsbach-Hähnlein

14.1.2019
Az.: 3768/2019

Betr.: Wohnbebauung in Alsbach-Hähnlein, Georg-Fröba-Straße, Flurstück-Nr. 409.
Baugrundbeschreibung

Sehr geehrter Herr Dr. Klimesch,

auf Veranlassung von Herrn Jürgen Merschroth, wurden auf vorstehendem Grundstück auftrags-
gemäß drei Sondierbohrungen ausgeführt.

Die Lage der Bohrpunkte kann der Anlage 1 entnommen werden. Die Bohrprofile sind auf Anlage 2
dargestellt.

Die Bohransatzhöhen liegen zwischen den Koten 91,92 – 91,54 mNN. Als Grundlage für das Nivelle-
ment wurde ein Kanaldeckel auf der Georg-Fröba-Straße mit KD = 92,82 mNN angenommen (siehe
Anlage 1).

Bei den Sondierbohrungen wurde zunächst eine 0,25 m dicke Mutterbodenschicht angetroffen.

Unter dem Mutterboden folgt steifer Ton mit einer Mächtigkeit von 0,75 m.

Der Ton wird von tonigem, teilweise feinsandigem Schluff unterlagert. Diese Schicht hat eine Stärke von
0,45 – 1,60 m und ist größtenteils von steifer Konsistenz; teilweise wurde jedoch auch nur ein weich-
steifer Zustand festgestellt. Die Konsistenzverschlechterung der tieferliegenden Schluffschichten ist
auf das Grundwasser zurückzuführen.

Unter dem Schluff wurde Sand angetroffen. Dieser wurde bis zu den Endbohrtiefen von 5,0 m nicht
durchteuft.

Torf, Mudde und Schlick (organische Böden) wurden bei den drei Sondierbohrungen nicht angetroffen.

Geschäftsführer:	Dipl.-Ing. Hans Peter Galfe VBI	E-Mail: post@baugrund-galfe.de
Internet:	www.baugrund-galfe.de	Umsatzsteuer Id Nr.: DE 165590148
Steuer-Nr.:	2607 007 231 12739	
Handelsregister:	Amtsgericht Darmstadt Registerabteilung Lampertheim HRB 61350	
Volksbank Darmstadt-Süd Hessen eG:	BIC: GENODEF1 VBD	IBAN: DE 39 5089 0000 0031 1333 00

Der Grundwasserstand lag am 28.12.2018 auf Kote 89,80 mNN. Die Grundwasserstände sind links an den Bohrprofilen angetragen.

Aufgrund der unterschiedlich dicken Schluffschichten, erheblich voneinander abweichender Tiefenlage des Sandes und der großen Bohrabstände, wird empfohlen, zu gegebener Zeit individuelle Bodengutachten für die Wohnhäuser in Auftrag zu geben. Dazu sind an den entsprechenden Objektstandorten weitere Sondierbohrungen erforderlich.

Gründungsvorschläge können dann zu gegebener Zeit aufgrund von ergänzenden Bohrungen ausgearbeitet werden. Dazu muß dann auch bekannt sein, ob die Wohnhäuser unterkellert werden und auf welcher Höhenkote die Gründungssohlen liegen.

Insofern stellt die vorliegende Baugrunduntersuchung nur ein erster Schritt dar, um einen Überblick über die Allgemeinen Bodenverhältnisse zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Galfe
Ingenieurgesellschaft mbH.



Anlagen 1 + 2

Verteiler: je 1-fach an Dr. Klimesch und Herrn Merschroth sowie per Email



Gemarkung Hähnlein
Flur 1
Maßstab 1 : 500

Dipl.-Ing. Galfe Ing.-Ges. mbH
Hofmannstr. 12, 68519 Viernheim
Tel. 06204 / 76541 - Fax 76521

Bauvorhaben:
Wohnbebauung in Alsbach-Hähnlein,
Georg-Fröba-Straße, Flurstück-Nr. 409.

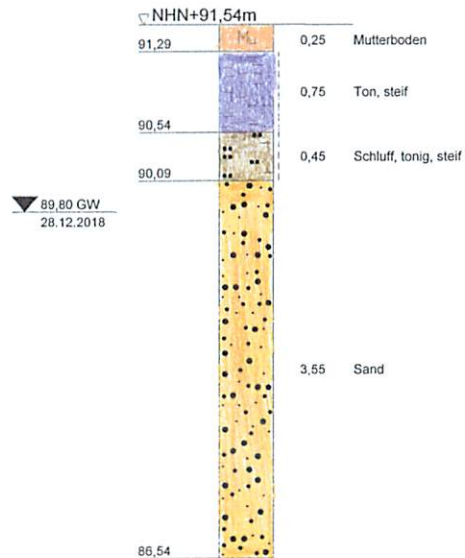
Lage der Bohrpunkte. M 1 : 500

14.1.2019 Az.: 3768/2019 Anlage 1

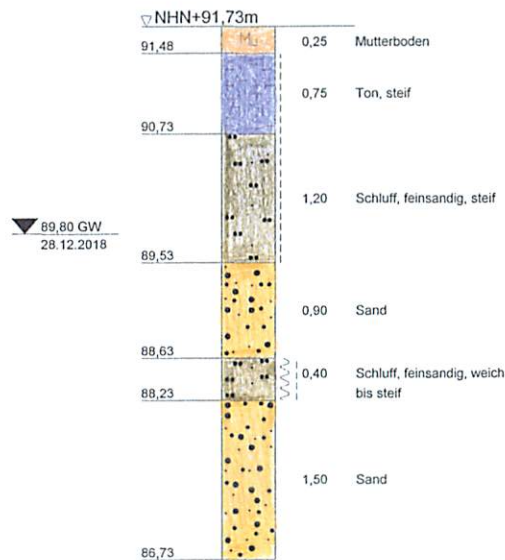
NHN+m



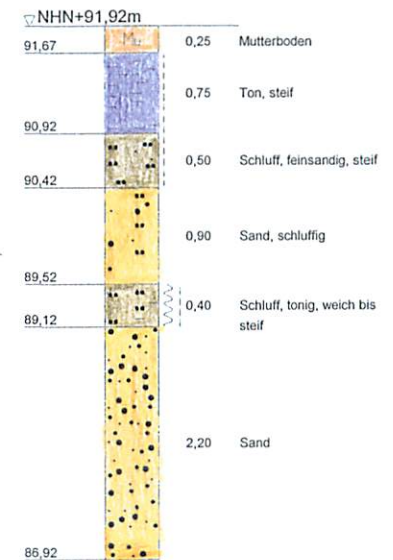
BS 3



BS 2



BS 1



GW = Grundwasser

Bauvorhaben:

Wohnbebauung in Hähnlein, Georg-Fröba-Straße, durch Dr .Klimesch

Planbezeichnung:

Bohrprofile M 1 : 50

Plan-Nr: 2

Maßstab: 1 : 50

DIPL. - ING. GALFE
Ingenieurgesellschaft mbH
Baugrunduntersuchung
68519 Viernheim * Hofmannstraße 12
Tel.: 06204 / 76541 - Fax 76521
Mail: post@baugrund-galfe.de

Bearbeiter: ga	Datum: 11.1.2019
Gezeichnet: ga	
Geändert:	
Gesehen:	
Projekt-Nr: 5678/2019	Anlage 2