

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

(Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen)

I. Angaben zur Person:

1. Name, Vorname

2. Geburtsdatum

3. Anschrift der Hauptwohnung

4. Telefonnummer

II. Angaben zur Nebenwohnung

1. Straße, Haus-Nr., ggbfs. Wohnungs-Nr., Postleitzahl, Ort

2. Ich nutze die Wohnung:

allein

mit ____ Personen

Mitbewohner:	Name	Vorname	Geburtsdatum
1			
2			
3			

3. Nutzungsverhältnis:

- Ich bin Eigentümer/in der Nebenwohnung
- Ich bin Hauptmieter/in der Nebenwohnung
- Ich bin Untermieter/in der Nebenwohnung
- Sonstiges

4. Angaben zur Miete/Nutzungsentgelt

Die monatliche Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung beträgt lt. beigefügten Unterlagen (z.B. Mietvertrag): _____ €

Die anteilige monatliche Nettokaltmiete (bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil der Nebenwohnung beträgt lt. beigefügten Unterlagen: _____ €

Die monatliche Bruttokaltmiete (einschl. Nebenkosten, aber ohne Heizkosten) für die gesamte Nebenwohnung beträgt lt. beigefügten Unterlagen: _____ €

Die anteilige monatliche Bruttokaltmiete (bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil der Nebenwohnung beträgt lt. beigefügten Unterlagen: _____ €

- Die monatliche Bruttowarmmiete(einschl. Neben- und Heizkosten) für die gesamte Nebenwohnung beträgt lt. beigefügten Unterlagen: _____ €
- Die anteilige monatliche Bruttowarmmiete(bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil der Nebenwohnung beträgt lt. beigefügten Unterlagen: _____ €
- Ich zahle keine monatliche Miete, da mir die Nebenwohnung unentgeltlich überlassen wurde.
- Ich zahle keine monatliche Miete, da mir die Nebenwohnung als Eigentümer/in zur Verfügung steht.

5. Angaben zur Ausstattung

Die Wohnung war bei Bezug:

- teilmöbliert vollmöbliert nicht möbliert

Die Ausstattung der Wohnung ist:

- einfach mittel gehoben

6. Angaben zur Wohnfläche und zum Gebäude:

- Die gesamte Wohnfläche beträgt: _____ m²

- Mein Anteil an der Wohnfläche beträgt: _____ m²

- Der Anteil gemeinschaftlich genutzter Wohnfläche beträgt für:

Küche: _____ m² Bad: _____ m² Flur: _____ m² Sonstiges: _____ m²

Baujahr: _____

Art des Wohnraumes:

- Wohnung Apartment

- Sonstiges, nämlich: _____

III. Sonstige Erklärungen:

Sind Sie der Auffassung, dass Ihre Nebenwohnung nicht zweitwohnungssteuerpflichtig ist, geben Sie bitte nachstehend die Gründe (ggbfs. gesondertes Blatt verwenden) an und fügen Sie die entsprechenden Belege bei :

Der Steuerbescheid soll an folgende abweichende Anschrift gesandt werden:

Name, Vorname: _____

Straße, Haus-Nr. : _____

PLZ, Ort: _____

IV. Unterschrift:

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Künftige Änderungen werden von mir umgehend an das Steueramt der Gemeinde Alsbach-Hähnlein unaufgefordert mitgeteilt.

Benachrichtigung über gespeicherte Daten (Art 6 DSGVO i.V. mit §§ 3 BDSG(neu) und 31 HDSIG

Für die Erhebung der Steuer werden folgende Daten in automatisierten Dateien gespeichert: Name, Anschrift und Geburtsdatum des Steuerpflichtigen, ggBfs. auch des Zustellungsbevollmächtigten, des Zahlungsbeauftragten und des Beauftragten für das Lastschriftverfahren, erforderliche Daten zur kassenmäßigen Abwicklung, Berechnungsgrundlagen wie Wohnungsgröße, -ausstattung und Mietzins. Den Hinweis über meine gespeicherten Daten nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) habe ich erhalten.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Benachrichtigung über gespeicherte und verarbeitete Daten:

Gem. Art 6 Absatz 1 i.V. mit Art 13 der DS-GVO i.V. mit §§ 3 und 31 HDSIG werden folgende Daten erhoben und verarbeitet:

1. Name und Anschrift des Abgabepflichtigen, ggbfs. des Zustellbevollmächtigten für die Zusendung der Steuerbescheide
2. Für die Berechnungsgrundlage: Angaben zur Nettokaltmiete oder Bruttokaltmiete aus dem Mietvertrag, Angaben zur Ausstattung, Größe und Baujahr der Nebenwohnung, , Angaben über das Nutzungsverhältnis und ggbfs. Mitbewohner.
3. Bei einer Steuervergünstigung aufgrund Ausbildung oder Studium werden die vorgelegten Belege (Studienbescheinigung oder Ausbildungsvertrag) zur Feststellung der Vergünstigungsgründe erhoben und gespeichert.
4. Name, Anschrift und Bankdaten des Zahlungsbeauftragten für die kassenmäßige Abwicklung bei Erteilung eines Sepa-Lastschriftmandates.

Die Erhebung der Daten steht im öffentlichen Interesse zur Wahrnehmung der Aufgabe nach der hiesigen " Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer im Gebiet der Gemeinde Alsbach-Hähnlein" in der jeweils gültigen Fassung.

Besondere Kategorien personenbezogener Daten, sogenannte „sensible Daten“ erheben wir nur dann, wenn diese für das Besteuerungsverfahren erforderlich ist.

Grundsätzlich werden Ihre Daten gelöscht, sobald sie für den Zweck der ordnungsgemäßen Abgabenerhebung – hier der Zweitwohnungssteuer – nicht mehr benötigt werden. Innerhalb der Gemeinde erhalten wir Ihre Daten auch von anderen Abteilungen - hier dem Einwohnermeldeamt – um etwaige Steuerpflichtige nach dieser Satzung zu ermitteln. Eine Datenweitergabe an andere öffentliche Stellen oder andere Abteilungen innerhalb der Gemeinde Alsbach-Hähnlein erfolgt nur im Einzelfall und nur im Rahmen der allgemeinen Gefahrenabwehr.

Eine Berechtigung liegt auch dann vor, wenn Dritte die Daten in unserem Auftrag verarbeiten. In diesem Fall werden die Abgabenbescheide über die ekom21 erstellt, verarbeitet und gespeichert. Das Unternehmen hat sich vertraglich verpflichtet, die Daten nur für die uns rechtlich erlaubten und benötigten Zwecke zu verwenden.

Ihre Rechte als Betroffene/r sind in den Artikeln 15 (Auskunftsrecht) ,16 (Datenberichtigung), 17 (Löschung) der DS-GVO niedergelegt:

Sie haben das Recht auf:

Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihnen gespeicherten personenbezogenen Daten.

Löschung

Sie haben das Recht darauf, dass wir Ihre Daten löschen, wenn diese nicht mehr gespeichert werden müssen.

Berichtigung

Sie haben ein Recht auf Korrektur Ihrer personenbezogenen Daten, sollten wir diese unrichtig gespeichert haben.

Bei Fragen oder Beschwerden können Sie sich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Alsbach-Hähnlein, info@alsbach-haehnlein.de, Tel. 06257/5008-0 oder an den hiesigen Datenschutzbeauftragten, datenschutz@alsbach-haehnlein.de wenden.